

INFORMACION Y VENTA:
SALES INFORMATION:

JACINTO MAÑON No. 5
PLAZA EL AVELLANO, SUITE 3
PARAISO
SANTO DOMINGO,
REPUBLICA DOMINICANA
TEL. 809.732.6622 • 809.732.6806
OFIC. LAS TERRENAS 809.240.5667
INT. 1.800.770.3359
FAX. 809.227.0654

**BALCONES DEL
ATLANTICO**
LAS TERRENAS, SAMANA 

www.balconesdelatlantico.com.do



CANEY



SIMPLE LUJO

Balcones del Atlántico no es solo un proyecto, es el sueño de un estilo de vida hecho realidad. Es la mágica fusión entre diseño y arquitectura, gastronomía y sensaciones que juntas conforman nuestra fórmula especial.

Un lugar donde el más alto confort y el mejor servicio están a su plena disposición.

Donde la perfecta armonía entre naturaleza y decoración, artesanía y detalles juegan un papel esencial en el deleite de los sentidos.

Sencillamente por esto, somos simple lujo.



BALCONES DEL ATLANTICO

LAS TERRENAS, SAMANA



“CANEY” es la fase de Balcones del Atlántico en la que se introduce, a la propuesta de este exclusivo proyecto, elegantes Condos, Penthouses, Villas y Townhouses diseñados por el reconocido arquitecto Pérez Morales.

“CANEY” is Balcones del Atlantico’s phase where we introduce, in the proposal of this exclusive project, elegant Condos, Penthouses, Villas and Townhouses designed by the renowned architect Pérez Morales.

SERVICIOS Y FACILIDADES

700 metros lineales de playa
Restaurantes y bares
Club de propietarios
Acceso controlado con seguridad las 24 horas
Casa Club
Club de Playa
Plaza comercial
Area infantil
Spa y Gimnasio
Canchas de tenis
Voleibol de playa
Servicio de transporte
Rental Management
Compañía de seguros de títulos
Servicio de administración hotelera
Helipuerto

Proyecto amparado bajo la ley 158-01
de incentivo al turismo

SERVICES AND AMENITIES

700 linear meters of beach front
Specialty Restaurants and bars
Members Club
Security Controls
Clubhouse
Beach Club
Commercial Plaza
Children's Playground
Spa and Gym with Panoramic Views
Tennis Courts
Beach Volleyball
Shuttle Service
Rental Pool
Title Insurance Company
Hotel Management Service
Helipad

Tax exempt proyect under Law 158-01





MASTER PLAN

BOHIO

CONDOS

CANEY

CONDOS, VILLAS, TOWN HOUSES

BAJARI

CONDOS, TOWN HOUSES

MAGUEY

CONDOS, VILLAS, TOWN HOUSES

BAGUA

CONDOS

MACA

VILLAS

* TODOS LOS DISEÑOS SON PRELIMINARES Y ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

* THESE ARE PRELIMINARY DESIGNS AND ARE SUBJECT TO CHANGE



LEYENDA

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 1 ENTRADA | 11 PLAZA DOMERCIAL | 24 BASES EN CORREDOR CON PISCINAS |
| 2 CONTROL DE ENTRADA | 12 JUEGO DE CONSERVACION A V. | 25 APARTAMENTOS SEGUNDA ETAPA |
| 3 ESTACION DE SERVICIO | 13 AREA JUEGOS DE NIÑOS | 26 CLUB DE PLAYA |
| 4 PLANTA DE TRATAMIENTO | 14 CASA CLUB | 27 CENTRO DE SERVICIOS |
| 5 VIVIENDO | 15 PARQUEA | 28 CANCHAS VOLANOL EN ARENA |
| 6 REJUPUERTO | 16 CANCHAS DE TENIS | 29 PARQUE RESTAURANTES DE ESPECIALIZACION |
| 7 LAGO | 17 ANFITEATRO | 30 CARRETERA LAS TERRENAS-FORTILLO |
| 8 CONTROL DE ACCESO VEHICULAR INTERNO | 18 APARTAMENTOS PRIMERA ETAPA | 31 AREA DE PLAYA |
| 9 ISLETA | 19 VILLAS APARTADAS EN 15 DOS NIVELES | 32 VIAS VEHICULARES SECUNDARIAS |
| 10 PLAZOLETA CENTRAL | 20 VILLAS INDIVIDUALES EN 15 DOS NIVELES | 33 BAH DE PLAYA |

BALCONES DEL ATLANTICO

1500 PASEO DE LOS PALMIEROS, SANTO DOMINGO

www.balconesdelatlantico.com.do

ETAPA CANEY

CANEY PHASE



EDIFICIO 1

BUILDING 1



EDIFICIO 2

BUILDING 2



EDIFICIO 3

BUILDING 3



EDIFICIO 4

BUILDING 4



CONDOS - A

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL / 3 HABITACIONES:
255.35 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

FIRST FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,747.57 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 3 HABITACIONES:
219.94 M2

SECOND AND THIRD FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,366.55 FT2

CONDOS - A

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PENTHOUSES / 3 HABITACIONES:
333.04 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

PENTHOUSES / 3 BEDROOMS:
3,583.51 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE

CONDOS - B

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL / 3 HABITACIONES:
254.37 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

FIRST FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,737.02 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 3 HABITACIONES:
218.51 M2

SECOND AND THIRD FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,351.17 FT2

CONDOS - B

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PENTHOUSES / 3 HABITACIONES:
356.06 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

PENTHOUSES / 3 BEDROOMS:
3,831.21 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE

CONDOS - C

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL / 3 HABITACIONES:
259.77 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

FIRST FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,795.13 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 3 HABITACIONES:
221.16 M2

SECOND AND THIRD FLOOR / 3 BEDROOMS:
2,379.68 FT2

CONDOS - C

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PENTHOUSES / 3 HABITACIONES:
365.68 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

PENTHOUSES / 3 BEDROOMS:
3,934.72 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE

CONDOS - D

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL / 2 HABITACIONES:
213.34 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

FIRST FLOOR / 2 BEDROOMS:
2,295.54 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 2 HABITACIONES:
174.19 M2

SECOND AND THIRD FLOOR / 2 BEDROOMS:
1,874.28 FT2

CONDOS - D

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PENTHOUSES / 2 HABITACIONES:
250.77 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

PENTHOUSES / 2 BEDROOMS:
2,698.29 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE

CONDOS - E

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL / 2 HABITACIONES:
206.98 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

FIRST FLOOR / 2 BEDROOMS:
2,227.10 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 2 HABITACIONES:
168.88 M2

SECOND AND THIRD FLOOR / 2 BEDROOMS:
1,817.15 FT2

CONDOS - E

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PENTHOUSES / 2 HABITACIONES:
253.33 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI

PENTHOUSES / 2 BEDROOMS:
2,725.83 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE

CONDOS - F & G

ETAPA CANEY
CANEY PHASE

PRIMER NIVEL / 1 HABITACION:
FIRST FLOOR / 1 BEDROOM:



CONDOS - F:

112.27 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
1,208.03 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI

CONDOS - G:

103.36 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
1,112.15 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI

SEGUNDO Y TERCER NIVEL / 1 HABITACION:
SECOND AND THIRD FLOOR / 1 BEDROOM:



CONDOS - F:

93.22 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
1,003.05 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI

CONDOS - G:

90.53 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
974.10 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI

CONDOS - F & G

ETAPA CANEY
CANEY PHASE

PENTHOUSE / 2 HABITACIONES:
PENTHOUSE / 2 BEDROOMS:



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE



CONDOS - F:

177.15 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
1,906.13 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI

CONDOS - G:

171.57 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZZI
1,846.09 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI







VILLAS - A

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL: 417.00 M2 INCLUYE PISCINA, TERRAZA Y GAZEBO
FIRST FLOOR: 4,487.00 FT2 INCLUDES POOL, TERRACE, AND GAZEBO



SEGUNDO NIVEL: 187.00 M2
SECOND FLOOR: 2,012.00 FT2



VILLAS - B

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL: 421.00 M2 INCLUYE PISCINA, TERRAZA Y GAZEBO
FIRST FLOOR: 4,530.00 FT2 INCLUDES POOL, TERRACE, AND GAZEBO



SEGUNDO NIVEL: 100.00 M2
SECOND FLOOR: 1,076 FT2







TOWN HOUSES

ETAPA CANEY
CANEY PHASE



PRIMER NIVEL: 258.00 M2 INCLUYE PISCINA Y TERRAZA
FIRST FLOOR: 2,776.00 FT2 INCLUDES POOL AND TERRACE



SEGUNDO NIVEL: 116.00 M2
SECOND FLOOR: 1,248.00 FT2

