



BOHIO



SIMPLE LUJO

Balcones del Atlántico no es solo un proyecto, es el sueño de un estilo de vida hecho realidad. Es la mágica fusión entre diseño y arquitectura, gastronomía y sensaciones que juntas conforman nuestra fórmula especial.

Un lugar donde el más alto confort y el mejor servicio están a su plena disposición.

Donde la perfecta armonía entre naturaleza y decoración, artesanía y detalles juegan un papel esencial en el deleite de los sentidos.

Sencillamente por esto, somos simple lujo.

SIMPLE LUXURY

Balcones del Atlántico is not only a project, it's the dream of a life style come true. It's the magical fusion between design and architecture, culinary arts and sensations that together, result in our special formula.

A place where the highest comfort and the best services are at your fingertips.

Where the perfect harmony between nature and décor, arts and crafts play an essential role in the delights of senses.

This is why we are simple luxury.



BALCONES DEL ATLANTICO

LAS TERRENAS, SAMANA



“BOHIO” es la fase inicial de éste proyecto que combina elegancia y comodidad con la simpleza de la naturaleza que lo rodea. Diseñado por el arquitecto Pérez Morales y decorado por la distinguida Patricia Reid, ésta etapa se caracteriza por la armonización del entorno con un trazado elegante y pensado para los gustos más exigentes.

“BOHIO” is the initial stage of this project, which combines elegance and comfort with the simplicity of nature that surrounds it. Designed by Architect Pérez Morales and the renowned Interior Decorator Patricia Reid, this stage defines itself for the harmony between the surroundings and elegant details, prepared to satisfy the most demanding tastes.

SERVICIOS Y FACILIDADES

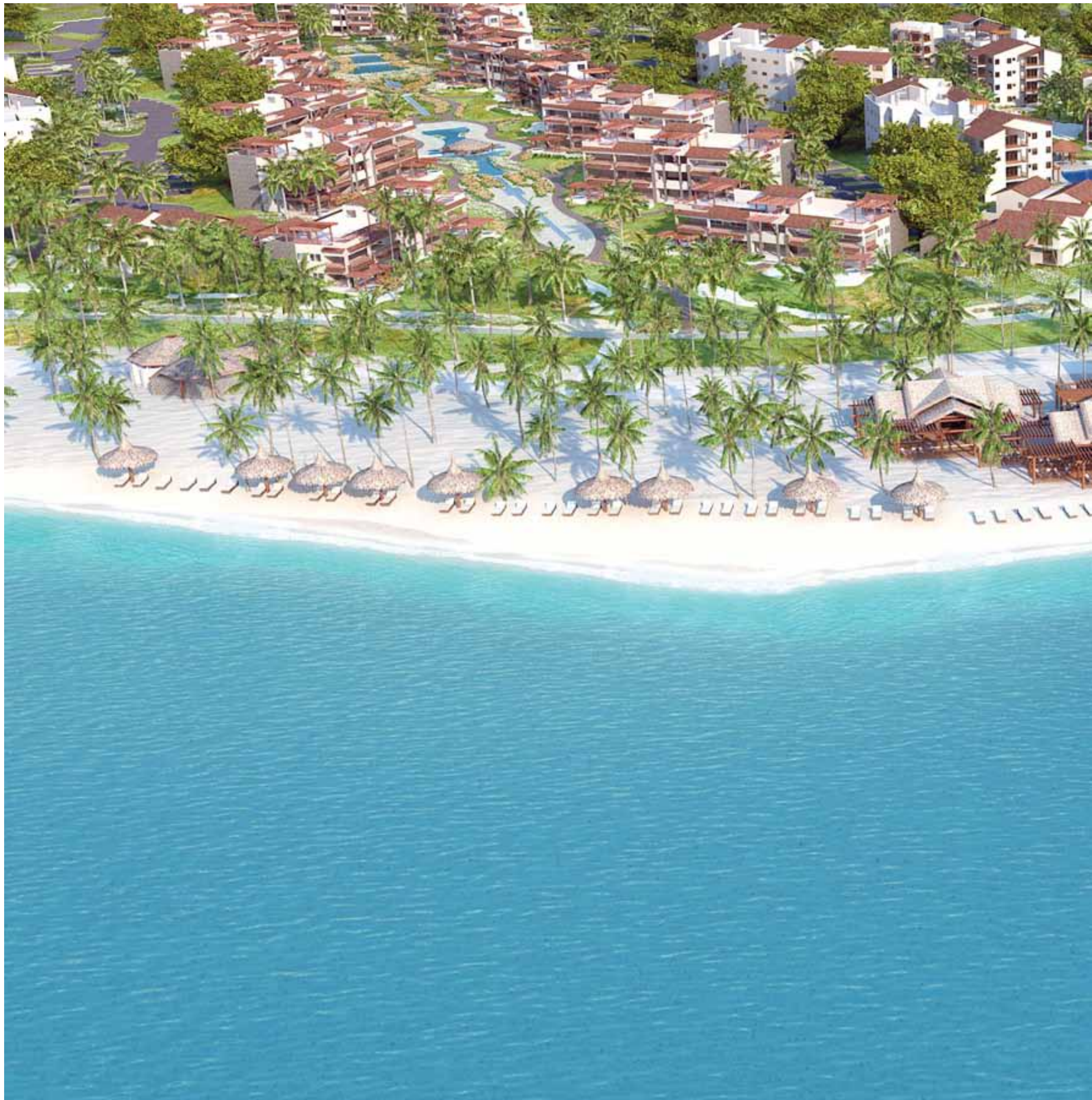
700 metros lineales de playa
Restaurantes y bares
Club de propietarios
Acceso controlado con seguridad las 24 horas
Casa Club
Club de Playa
Plaza comercial
Area infantil
Spa y Gimnasio
Canchas de tenis
Voleibol de playa
Servicio de transporte
Rental Management
Compañía de seguros de títulos
Servicio de administración hotelera
Helipuerto

Proyecto amparado bajo la ley 158-01
de incentivo al turismo

SERVICES AND AMENITIES

700 linear meters of beach front
Specialty Restaurants and bars
Members Club
Security Controls
Clubhouse
Beach Club
Commercial Plaza
Children's Playground
Spa and Gym with Panoramic Views
Tennis Courts
Beach Volleyball Courts
Shuttle Service
Rental Pool
Title Insurance Company
Hotel Management Service
Helipad

Tax exempt project under Law 158-01





MASTER PLAN

BOHIO 1
CONDOS

CANEY 2
CONDOS, VILLAS, TOWN HOUSES

BAJARI 3
CONDOS, TOWN HOUSES

MAGUEY 4
CONDOS, VILLAS, TOWN HOUSES

BAGUA 5
CONDOS

MACA 6
VILLAS

* TODOS LOS DISEÑOS SON PRELIMINARES Y ESTAN SUJETOS A CAMBIOS
* THESE ARE PRELIMINARY DESIGNS AND ARE SUBJECT TO CHANGE



BALCONES DEL ATLANTICO

LASTERRENAS SAMANA



LEYENDA

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| ① ENTRADA | ⑩ IGLESIA | ⑲ VILLAS INDIVIDUALES EN (2) DOS NIVELES |
| ② CONTROL DE ENTRADA | ⑪ PLAZOLETA CENTRAL | ⑳ GAZEBOS EN CORREDOR CON PISCINAS |
| ③ ESTACION DE SERVICIOS | ⑫ PLAZA COMERCIAL | ㉑ APARTAMENTOS SEGUNDA ETAPA |
| ④ PLANTA DE TRATAMIENTO | ⑬ KIOSCO DE CONSERVACION A. y V. | ㉒ CLUB DE PLAYA |
| ⑤ VIVERO | ⑭ AREA JUEGOS DE NIÑOS | ㉓ KIOSCO DE SERVICIOS |
| ⑥ HELIPUERTO | ⑮ CASA CLUB | ㉔ CANCHAS VOLEIBOL EN ARENA |
| ⑦ LAGOS | ⑯ PARQUEOS | ㉕ PARQUE RESTAURANTES DE ESPECIALIDADES |
| ⑧ CONTROL DE ACCESO VEHICULAR INTERNO | ⑰ CANCHAS DE TENNIS | ㉖ CARRETERA LAS TERRENAS-PORTILLO |
| | ⑱ ANFITEATRO | ㉗ AREA DE PLAYA |
| | ㉓ APARTAMENTOS PRIMERA ETAPA | ㉘ VIAS VEHICULAR SECUNDARIA |
| | ㉔ VILLAS APAREADAS EN (2) DOS NIVELES | ㉙ BAR DE PLAYA |

ETAPA BOHIO



BOHIO PHASE



CONDOS - A

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



PRIMER NIVEL / 3 HABITACIONES: 259.00 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZI

FIRST FLOOR / 3 BEDROOMS: 2,787 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



CONDOS - A

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



SEGUNDO NIVEL / 3 HABITACIONES: 225.00 M2
SECOND FLOOR / 3 BEDROOMS: 2,421 FT2



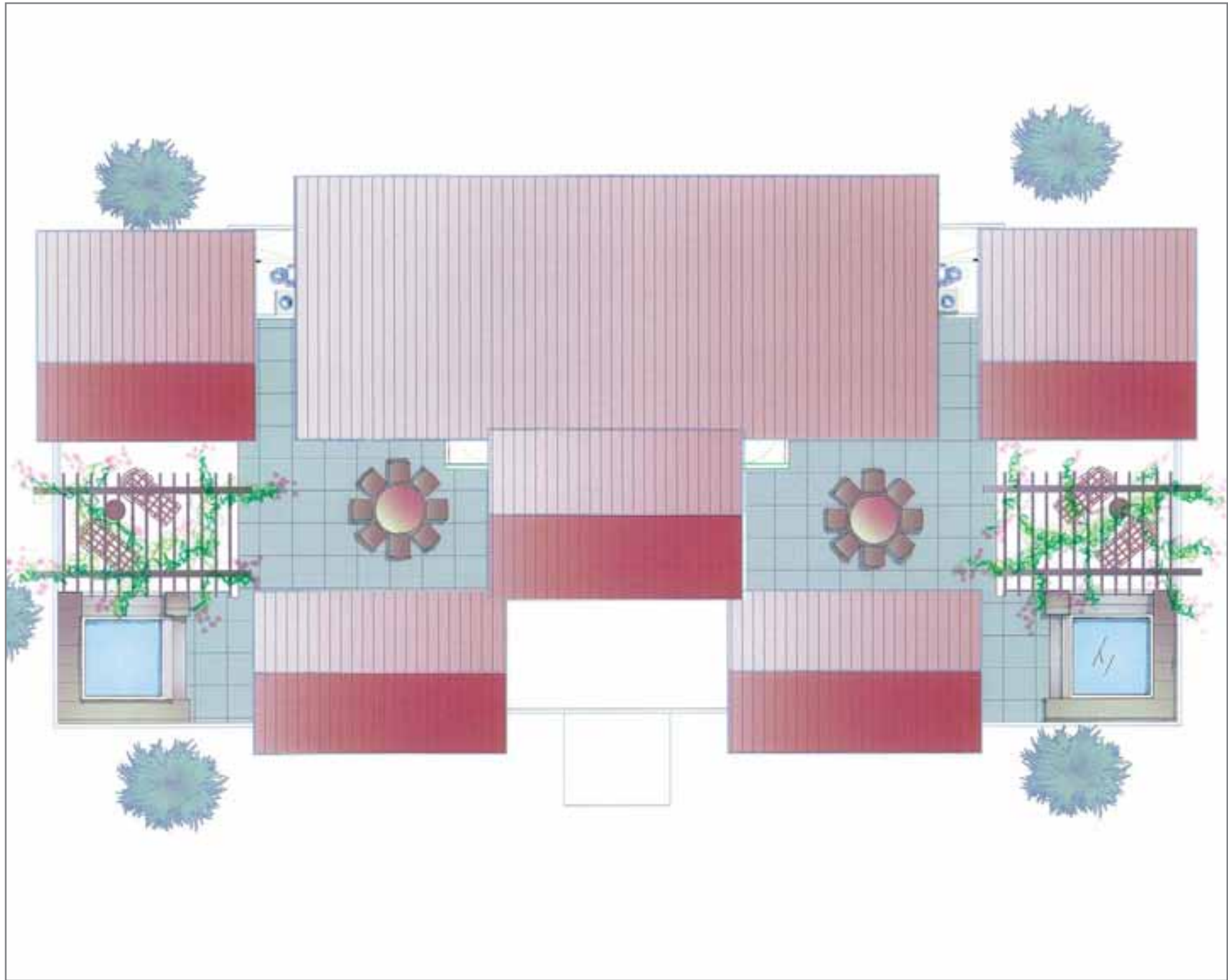
CONDOS - A

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



PENTHOUSE / 3 HABITACIONES: 369.00 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZI

PENTHOUSE / 3 BEDROOMS: 3,970 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE





CONDOS - B

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



PRIMER NIVEL / 2 HABITACIONES: 200.00 M2 INCLUYE TERRAZA Y JACUZI
FIRST FLOOR / 2 BEDROOMS: 2,152 FT2 INCLUDES TERRACE AND JACUZZI



CONDOS - B

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



SEGUNDO NIVEL / 2 HABITACIONES: 177.00 M2

SECOND FLOOR / 2 BEDROOMS: 1,905 FT2



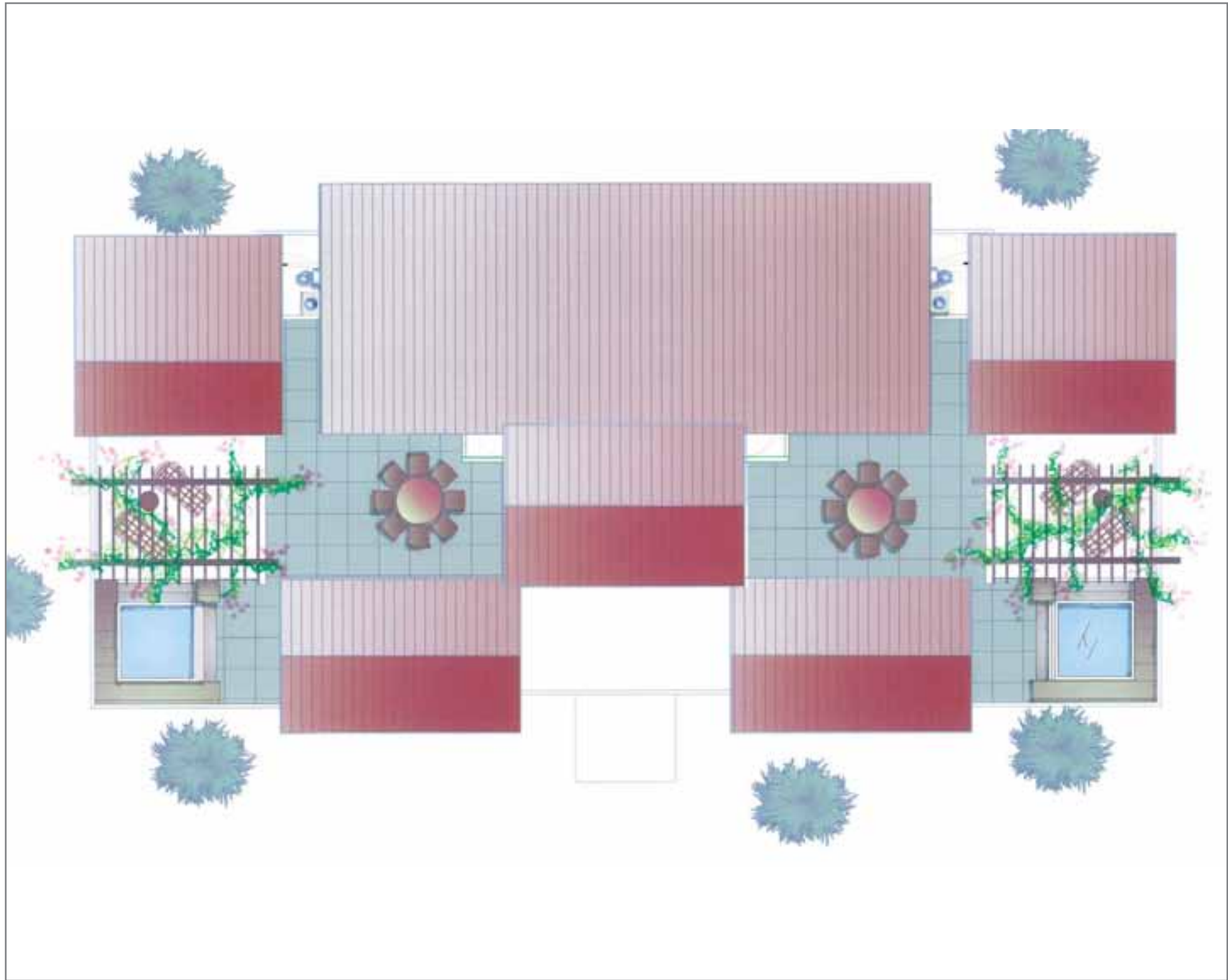
CONDOS - B

ETAPA BOHIO
BOHIO PHASE



PENTHOUSE / 2 HABITACIONES: 279.00 M2

PENTHOUSE / 2 BEDROOMS: 3,002 FT2

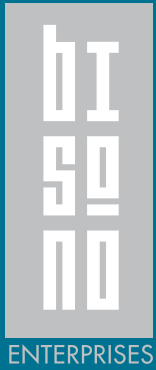


SEGUNDO NIVEL PENTHOUSE
SECOND FLOOR PENTHOUSE









INFORMACION Y VENTA:
SALES INFORMATION:

JACINTO MAÑON No. 5
PLAZA EL AVELLANO, SUITE 3
PARAISO
SANTO DOMINGO,
REPUBLICA DOMINICANA
TEL. 809.732.6622 • 809.732.6806
OFIC. LAS TERRENAS 809.240.5667
INT. 1.800.770.3359
FAX. 809.227.0654

BALCONES DEL
ATLANTICO
LAS TERRENAS, SAMANA 

www.balconesdelatlantico.com.do